



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Centrumontwikkeling De Heeg -
huurbeëindiging Jumbo
BEHANDELD DOOR
René van der Valk

DATUM
14 januari 2026
Verzonden: 14-01-2026
TELEFOONNUMMER
043 350 5182

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2026.00181

E-MAILADRES
Rene.van.der.Valk@maastricht.nl

UW REFERENTIE
--

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 3 februari 2026 staat de bespreking van het herziende structuurontwerp voor de centrumontwikkeling in De Heeg, inclusief de grondexploitatie op de [agenda](#) van het domein fysiek. Aan de vooravond hiervan informeren wij u over een recente ontwikkeling met betrekking tot de winkelveorzieningen in het centrum van De Heeg.

Eigenaar van de winkelruimten, CRA Vastgoed, heeft ons medegedeeld dat de supermarkt Jumbo haar huurcontract per 21 mei 2026 heeft opgezegd. Dit betekent dat de supermarkt voor het laatst geopend zal zijn in het weekend van 21/22 maart 2026. Wij betreuren dit besluit en het is ontzettend jammer dat Jumbo De Heeg verlaat. Achter de schermen hebben wij, samen met CRA Vastgoed, alles op alles gezet opdat Jumbo onderdeel zou blijven uitmaken van de toekomstige centrumontwikkeling. Deze gesprekken hebben een vertrek helaas niet kunnen afwenden.

Positief kijkend naar de toekomstige invulling

Zoals meegedeeld in de raadsinformatiebrief van 1 december 2025 voorziet het planontwerp in een kwaliteitsverbetering van centrum De Heeg door o.a. een breed winkelaanbod, waaronder een grotere supermarkt. Dit betekent dat wij een maximale inspanning zullen leveren in de zoektocht naar een partij die invulling wil geven aan de nieuwe supermarktlocatie in de Heeg. Hierin trekken we zeer intensief op met CRA Vastgoed en er lopen gesprekken met geïnteresseerde partijen. De daadwerkelijke intrede van een supermarkt in De Heeg zal echter pas plaatsvinden na realisatie van de nieuwe locatie, waardoor dit naar verwachting pas over enkele jaren zal zijn.

Communicatie naar inwoners

De inwoners van De Heeg worden via een brief geïnformeerd en een persoonlijk contact wordt gelegd met de in het centrum aanwezige ondernemers en met het buurtnetwerk 'Like de Heeg'.



DATUM
14 januari 2026

De overige ontwikkelingen in De Heeg, waaronder als eerste de bouw van de gymzaal, lopen onverminderd verder.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

en

Jeroen Hoenderkamp
Wethouder WMO, Welzijn, Sociale Zaken en Gezondheid

Raadsinformatiebrief